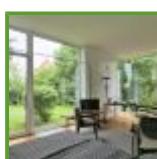


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Kassel-Stadt: Niederzwehren, möbliertes Apartment in absolut ruhiger Lage und phantastischem Gartenausblick



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

|              |                        |                    |                        |
|--------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b><u>EF1279_M</u></b> | Pauschalmiete:     | 760,00 EUR             |
| Objektort:   | Kassel                 | Betr.-/ Nebenk.:   | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung                | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit         | Kaution:           | 1.000,00 EUR           |
| Größe ca:    | 45 m <sup>2</sup>      | verfügbar ab:      | 01.08.2026             |
| Räume:       | 1                      | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 0                      | möbliert:          | ja                     |

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### schönes möbliertes Apartment in absolut ruhiger Lage; separater Hauseingang; WLAN; Parkettböden; phantastischer Ausblick mit bodentiefen Fenstern zum grünen Garten; großer Wohnraum mit breitem Schlafsofa; Sesseln, TV, Kleiderschrank und Schreibtisch; moderne Einbauküche in einer Seitennische; Innen-Flur mit Stauraum; modernes Bad mit Dusche; separater Wohnungsflur mit Stauraum (kein Foto); keine Waschmaschine vorhanden, ein Wäschесervice befindet sich im Ort; die angegebene Miete von 760,00 Euro (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 730,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 30,00 Euro für Strom; Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; PKW-Stellplatz für 25,00 Euro/Monat oder Garage für 50,00 Euro/Monat möglich; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 07.06.2027; Baujahr Gebäude: 2017; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 53.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Erdgas E

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

