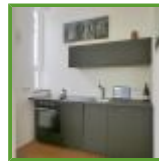
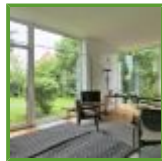


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Niederzwehren, möbliertes Apartment in absolut ruhiger Lage und phantastischem Gartenausblick



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1279 M**  
Objektort: Kassel  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 45 m<sup>2</sup>  
Räume: 1  
Etage: 0

Pauschalmiete: 760,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.08.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### schönes möbliertes Apartment in absolut ruhiger Lage; separater Hauseingang; WLAN; Parkettböden; phantastischer Ausblick mit bodentiefen Fenstern zum grünen Garten; großer Wohnraum mit breitem Schlafsofa; Sesseln, TV, Kleiderschrank und Schreibtisch; moderne Einbauküche in einer Seitennische; Innen-Flur mit Stauraum; modernes Bad mit Dusche; separater Wohnungsflur mit Stauraum (kein Foto); keine Waschmaschine vorhanden, ein Wäscheservice befindet sich im Ort; die angegebene Miete von 760,00 Euro (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 730,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 30,00 Euro für Strom; Kautions 1.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; PKW-Stellplatz für 25,00 Euro/Monat oder Garage für 50,00 Euro/Monat möglich; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 07.06.2027; Baujahr Gebäude: 2017; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 53.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Erdgas E

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

