

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Niederzwehren, preiswerte möblierte 2-Zimmer Wohnung mit sonnigem Balkon



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1280 M</b>	Pauschalmiete:	825,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	44 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2027
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung im Hochparterre in ruhiger grüner Nebenstraße; helles Wohnzimmer mit Eckcouch, TV, Esstisch-Sitzecke am Fenster, Vitrine und hohem Tresen-Tisch vor der kleinen Küche; überdachter Balkon mit Blick in den Garten; Schlafzimmer mit breitem Bett, schwenkbarem Wand-TV und IKEA-Kleiderregalen; Bad mit Wanne und WC; Wohnungsflur mit kleiner Garderobe; Waschmaschine vorhanden; Pauschalmiete 825,00 Euro; Kaution 1.200,00 Euro; Vermietung an max. 1 Person; Endreinigung Mietersache; vermierterseits ist kein Internet vorhanden; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 26.03.2028; Baujahr Gebäude: 1970; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 311.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: H; Primärer Energieträger: Erdgas E

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

