# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Magdeburg: Ottersleben, Erstbezug in neu sanierte und neu möblierte Wohnung mit Klimaanlage und Terrasse















Es sind insgesamt 8 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1283 M** Pauschalmiete: 1.000,00 EUR

Objektort: Magdeburg Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung: Miete auf Zeit Kaution: 1.500,00 EUR

Größe ca: 42 m² verfügbar ab: sofort Räume: 2 verfügbar bis: unbefristet

Etage: 0 möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu ausgebaute und neu möblierte Wohnung mit separatem Eingang in in einem Nebengebäude; ruhige Seitenstraße; WLAN inklusive; (Wichtig: Zum Fototermin Anfang 8/2025 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut!); zentraler Wohnraum mit Klimaanlage, Ecksofa, Kommode und TV; Esstisch und Kamin vor der Designerküche mit begehbarer Bücherwand (kein Foto); kleines Schlafzimmer mit breitem Bett, Wand-Einbauschränken und Ausgang zur Terrasse hinter dem Haus (kein Foto); modernes Bad mit Dusche, Waschtisch, WC, Waschmaschine und Trockner; Eingangsflur mit Garderobe (kein Foto), Pauschalmiete 1.000,00 Euro; Vermietung an max. 1 Person; Kaution 1.500,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 10.06.2035; Baujahr Gebäude: 2008; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 229.9 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: G; Primärer Energieträger: Erdgas E, Strom-Mix

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

