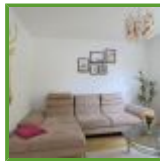


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Landkreis: Vellmar, möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche und Waschmaschine



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

|              |                   |                    |                        |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF1289 M</b>   | Pauschalmiete:     | 920,00 EUR             |
| Objektort:   | Vellmar           | Betr./Nebenk.:     | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung           | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit    | Kaution:           | 1.200,00 EUR           |
| Größe ca:    | 60 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.08.2026             |
| Räume:       | 2                 | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 1                 | möbliert:          | ja                     |

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in Vellmar bei Kassel, Garten am Haus, WLAN möglich; helles Wohnzimmer mit Eckcouch, Sessel, Glastisch und TV; Schlafzimmer mit Doppelbett und offenem Kleiderschrank-Regal; Wohnküche mit kompletter EBK, Esstisch und Abstellkammer (kein Foto); großes Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; Waschmaschine im Haus; Pauschalmiete 920,00 Euro (bei 1 Person); Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigung Mietersache; (Hinweis: Am Hauseingang werden 2025 Sanierungsarbeiten durchgeführt!); Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 26.06.2035; Baujahr Gebäude: 1938; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 159.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Heizöl EL

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

