

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Kassel-Landkreis: Fuldarück, möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in ruhiger Lage, Service inkl.



Es sind insgesamt  
14 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF1291_M</u></b>	Pauschalmiete:	1.295,00 EUR
Objektort:	Fuldarück	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.600,00 EUR
Größe ca:	70 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.07.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### modern möblierte Hochparterre-Wohnung in Fuldarück OT Bergshausen; ruhige Ortslage; WLAN; großes Wohnzimmer mit Sofa-Sitzecke, Sideboard, TV und Kamin; überdachte Terrasse mit Sitzmöbeln; hinteres Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; vorderes Schlafzimmer mit Schlafsofa, Kleiderschrank und kleinem Arbeitstisch; Wohnküche mit kompletter EWBK und Estisch; Bad mit Waschmaschine, Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; Grundreinigung inklusive; Pauschalmiete 1.295,00 Euro (bei 2 Personen); Vermietung an max. 3 Personen; Kaution 1.600,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung 60,00 Euro; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 04.07.2035; Baujahr Gebäude: 1926; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 317.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: H; Primärer Energieträger: Erdgas E

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

