

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Harleshausen, geschmackvoll möblierte Wohnung mit Terrasse, PKW-Stellplatz und Service



Es sind insgesamt  
15 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1294 M</b>	Pauschalmiete:	1.250,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.000,00 EUR
Größe ca:	90 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.09.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### sehr schöne möblierte Wohnung im Souterrain mit überdachter Terrasse; Grundreinigung, WLAN und PKW-Stellplatz inklusive; großes helles Wohnzimmer mit breiter Fensterfront, Sofa, Sessel, Sideboard und TV; Schlafzimmer mit Doppelbett, XL-Kleiderschrank und breitem Fenster; drittes Zimmer mit Schlafsofa und Schreibtisch; moderne Wohnküche mit neuer EBK, Esstisch und Ausgang zur Terrasse; Bad mit Wanne, WC und Waschmaschine, großer Wohnungsflur; Hauseingang mit Garderobe und Abstellkammer (kein Foto); separater Hauseingang am Haus; (Wichtig: Die Wohnung kann mit elektrischen Rollos komplett verdunkelt werden!); Pauschalmiete 1.250,00 Euro (bei 2 Personen); monatlicher Heizkostenzuschlag 50,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 2.000,00 Euro; Endreinigung 100,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis liegt vermietetseits nicht vor, daher entfallen diese Angaben vorerst (§87, GEG)

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

