

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Räcknitz/Zschertnitz, möbliertes Haus mit Garten und Garage in einer ruhigen Nebenstraße



Es sind insgesamt  
23 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1300 M</b>	Pauschalmiete:	2.470,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Haus	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	3.500,00 EUR
Größe ca:	125 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.11.2026
Räume:	4	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes, denkmalgeschütztes Wohnhaus mit großem Garten in einer ruhigen Seitenstraße; schöner Baumbestand und mehrere Sitzecken, eigene Garage im Haus; WLAN und Waschmaschine vorhanden; unten: Hauseingang mit großem Flurbereich und Garderobe; Gäste-WC; großes Wohnzimmer mit Parkettböden, rechts ein Esstisch und Kachelofen, links ein XL-Arbeitsplatz und Klavier; separate Küche im knalligen 60er-Jahre-Look; Innentreppe zum Obergeschoss; linkes Schlafzimmer mit breitem Bett, Kleiderschrank und Schreibtisch; mittleres großes Schlafzimmer mit Doppelbett, TV, Kleiderschrank und großer Schreibtischzeile; rechtes Schlafzimmer mit Einzelbett, Bücherregal und Schreibtisch; großes Bad mit Wanne und WC; großer Flur mit Kleiderschrank; die angegebene Miete von 2.470,00 Euro (bei 2 Personen) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.770,00 Euro (bei 2 Personen) zzgl. NK-Vorauszahlung 700,00 Euro inkl Wasser Strom und Heizung nach Verbrauch; jede weitere Person 50,00 Euro NK-Aufschlag; Vermietung an max. 5 Personen; Kaution 3.500,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

