

Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon: 0361 - 66 37 99 0
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de
USt-ID: DE350796553
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Kassel-Landkreis: Ahnatal, neu gebautes Niedrig-Energie-Wohnhaus mit Garten, vollmöbliert, 2 Garagen



Es sind insgesamt
17 Bilder zu diesem
Angebot online!

Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1304 M**
Objektort: Ahnatal
Objektart: Haus
Vermarktung: Miete auf Zeit
Größe ca: 158 m²
Räume: 4
Etage: 0

Pauschalmiete: 2.710,00 EUR
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung
Pauschalmiete pro: Monat
Kautions: 4.500,00 EUR
verfügbar ab: 15.10.2025
verfügbar bis: unbefristet
möbliert: ja

Objektbeschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu gebautes, freistehendes Niedrigenergiehaus in ruhiger grüner Wohnlage nahe Kassel; großes Grundstück und Doppelgarage am Haus; Parterre: Eingangsbereich mit Garderobe, Gäste-WC mit Dusche, sehr großes Wohnzimmer mit Parkettböden, links eine zentrale Kochinsel mit kleinem Tresen, zentraler Esstisch vor dem Ausgang zur großen Terrasse mit Sonnensegel, rechts eine gemütliche Sitzecke mit Blick zum Garten; Musik-Ecke mit Klavier und Sessel; Obergeschoss: großer Flurbereich; Elternschlafzimmer mit Doppelbett; linkes Kinderzimmer mit Bett und Schrank; rechtes Kinderzimmer mit Hochbett und Kleiderschrank; großes Bad mit bodentiefer Dusche, Wanne, WC, Waschtisch und Soundsystem; begehbarer Kleiderschrank hinter dem Bad; Waschmaschine und WLAN vorhanden; (Wichtig: Zum Fototermin 7/2025 war das Haus noch bewohnt, zum Vermietungsbeginn werden alle persönlichen Dinge entfernt sein!); Pauschalmiete 2.710,00 Euro, Vermietung an max 4 Personen; Kautions 4.500,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 09.02.2030; Baujahr Gebäude: 2019; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 16.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: A+; Primärer Energieträger: Strom Mix

Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

