

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

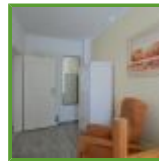
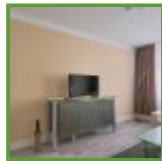
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

Erfurt: Andreasvorstadt, Erstbezug in neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, PKW-Stellplatz mgl.



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1305 M**  
Objektort: Erfurt  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 60 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 1

Pauschalmiete: 1.420,00 EUR  
Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 2.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.07.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in geschmackvoll neu möblierte Wohnung in einer Seitenstraße der Erfurter Innenstadt; (Wichtig! Zum Fototermin Anfang 8/2025 war das Bett im Schlafzimmer noch nicht aufgebaut); helles Wohnzimmer mit Eckcouch, Vitrine, kleinem Esstisch, Sideboard und TV; Schlafzimmer mit Bett, Spiegel und Kleiderschrank; kleine Küche mit EBK und Ausgang zum überdachten Balkon auf der Gebäuderückseite; Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN und Waschmaschine vorhanden; die angegebene Miete von 1.420,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.180,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 240,00 Euro für Heizung, Wasser, Strom nach Verbrauch; Vermietung an 1 Person; Kautions 2.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; ein PKW-Stellplatz kann für 30,00 Euro angemietet werden; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 15.12.2030; Baujahr Gebäude: 1907; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 100.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas E

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

