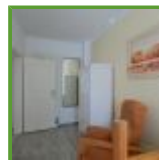
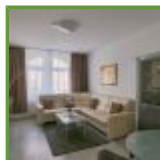


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Andreasvorstadt, Erstbezug in neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, PKW-Stellplatz mgl.



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1305 M</b>	Pauschalmiete:	1.420,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.000,00 EUR
Größe ca:	60 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.09.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in geschmackvoll neu möblierte Wohnung in einer Seitenstraße der Erfurter Innenstadt; (Wichtig! Zum Fototermin Anfang 8/2025 war das Bett im Schlafzimmer noch nicht aufgebaut); helles Wohnzimmer mit Eckcouch, Vitrine, kleinem Esstisch, Sideboard und TV; Schlafzimmer mit Bett, Spiegel und Kleiderschrank; kleine Küche mit EBK und Ausgang zum Überdachten Balkon auf der Gebäuerückseite; Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN und Waschmaschine vorhanden; die angegebene Miete von 1.420,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.180,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 240,00 Euro für Heizung, Wasser, Strom nach Verbrauch; Vermietung an 1 Person; Kaution 2.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; ein PKW-Stellplatz kann für 30,00 Euro angemietet werden; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 15.12.2030; Baujahr Gebäude: 1907; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 100.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas E

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

