

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Löbervorstadt, möblierte Wohnung mit separatem Esszimmer und großer Veranda



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1331 M</b>	Pauschalmiete:	930,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	65 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.10.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu renovierte möblierte Wohnung in einer Nebenstraße zwischen Stadtpark und Steigerwaldstadion; großes Wohnzimmer mit Couch und Sesseln, TV, Schreibtisch und Ausgang zur großen verglasten Veranda; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Küche mit EBK und großem Kühlschrank, separates Esszimmer; Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; Waschmaschine vorhanden; Pauschalmiete 930,00 Euro (bei 1 Person); monatlicher Aufschlag für WLAN 49,95 Euro; Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 27.10.2035; Baujahr Gebäude: 1935; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 85.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

