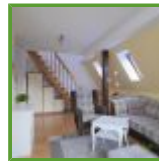
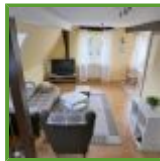


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Briesnitz, geschmackvoll möblierte, preiswerte Maissonette-Wohnung mit PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1337 M</b>	Pauschalmiete:	890,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	58 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### geschmackvoll möblierte Maissonette-Wohnung in DD-Briesnitz; WLAN und Waschmaschine vorhanden; unten: großes Wohnzimmer mit Sessel, Sofa und TV; offene Küche mit Esstisch am Wohnzimmer; Eingangsbereich mit Garderobe und Schränken; Bad mit Dusche, Wanne und WC; Innentreppe in den Spitzboden: Komode und Wandschränke; Schlafbereich mit großem Doppelbett; Pauschalmiete 890,00 Euro (bei 1 Person); Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.200,00 Euro; einmalige Endreinigungspauschale 100,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 22.01.2031; Baujahr Gebäude: 1937; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 110.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Holzpellets

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

