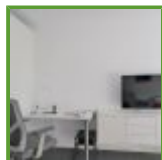


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Moritzburg, neu gebautes und neu möbliertes Apartment mit Terrasse und separatem Hauseingang



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1341 M</b>	Pauschalmiete:	1.180,00 EUR
Objektort:	Moritzburg	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	58 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.12.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möbliertes Apartment in einem neu ausgebauten Haus in Moritzburg bei Dresden; Wärmepumpe mit Fußbodenheizung; WLAN und PKW-Stellplatz inklusive; separater Hauseingang mit Terrasse und Sitzplatz; großer Wohnbereich mit Sitzecke, TV, kleinem Schreibtisch; Esstisch; offene Küche mit moderner EBK; Eingangsbereich mit Garderobe; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Bad mit bodentiefer Dusche, WC und Waschmaschine; Pauschalmiete 1.180,00 Euro bei 1 Person, Vermietung an max 2 Personen; Kaution 1.500,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 28.01.2036; Baujahr Gebäude: 2023; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 34.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: A; Primärer Energieträger: Umweltwärme

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

