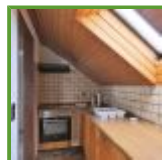
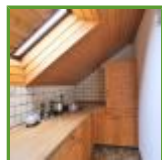
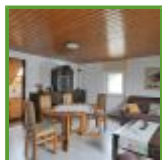


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Fulda: Maberzell, großzügige 2-Zimmer-Wohnung, Waschmaschine, WLAN und PKW-Stellplatz inklusive



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1354 M</b>	Pauschalmiete:	985,00 EUR
Objektort:	Fulda	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	70 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.11.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu renovierte, großzügige 2-Zimmer-Wohnung in Fulda-Maberzell; WLAN inklusive; Garten am Haus; Großes Wohnzimmer mit Eckcouch, Sessel, Esstisch, Schrankwand und TV (kein Foto); Schlafzimmer mit Einzelbett und zwei Kleiderschränken; kleine Küche mit Holzverkleideter EBK; Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine; die angegebene Miete von 985,00 (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 945,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 40,00 Euro für Strom; Kaution 1.200,00 Euro; PKW-Stellplatz für monatlich 50,00 Euro möglich; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 29.06.2033; Baujahr Gebäude: 1963; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 285.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: H; Primärer Energieträger: Erdgas E

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

