

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Kassel-Landkreis: Bad Emstal, preiswerte möblierte Wohnung mit Terrasse im OT Sand, PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1355_M</b>	Pauschalmiete:	590,00 EUR
Objektort:	Bad Emstal	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	800,00 EUR
Größe ca:	78,79 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.03.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### preiswerte möblierte Wohnung mit separatem Hauseingang nahe bei Kassel; WLAN und PKW-Stellplatz mit 18m<sup>2</sup> inklusive; (Wichtig: zum Fototermin 1/2026 könnte die Wohnung witterungsbedingt noch nicht hergerichtet werden!); großes Wohnzimmer mit Couch, TV, Schrankwand, Esstisch und Ausgang zur großen Überdachten Terrasse; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; separate Küche mit Essplatz; Bad mit Dusche und WC; Abstellkammer mit Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; Pauschalmiete 590,00 Euro (bei 1 Person); Kaution 800,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 28.11.2033; Baujahr Gebäude: 1965; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 87.49 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Heizöl, Stückholz

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

