

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Göttingen: Roringen, neu renovierte und neu möblierte Wohnung mit PKW-Stellplatz in ruhiger Wohnlage



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1358 M</b>	Pauschalmiete:	1.100,00 EUR
Objektort:	Göttingen	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.000,00 EUR
Größe ca:	71 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	06.08.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### großzügige, neu möblierte Wohnung in ruhiger Wohnlage; WLAN und PKW-Stellplatz inklusive; neues Wohnzimmer mit Sofa, zwei Sesseln, Tisch, Schrankwand und TV; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kommoden; große zentrale Wohnküche mit Esstisch und EBK; großes Bad mit Dusche, Wanne, Waschmaschine und WC; begehbare Kleiderschrank im Bad, Vorflur mit Garderobenschrank; großer Balkon am Treppenhaus; Mindestmietdauer 3 Monate; die angegebene Miete von 1.100,00 Euro (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.050,00 Euro zzgl. NK-VZ 50,00 Euro für Strom; Kaution 2.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 01.05.2033; Baujahr Gebäude: 1700; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 107.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

