

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Wehlheiden, Erstbezug in neu ausgebaute und neu möblierte 2,5-Zimmer-Wohnung



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1371 M</b>	Pauschalmiete:	1.770,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.200,00 EUR
Größe ca:	68,9 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	19.07.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu ausgebaute und neu möblierte Wohnung im Hochparterre; WLAN inklusive; separater Hauseingang; helles Wohnzimmer mit Eckcouch, TV, Esstisch und nagelneuer EBK in einer Seitennische; Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Kommode; drittes Zimmer als Arbeitszimmer mit Schreibtisch und Gäste-Bett; Bad mit Dusche, Wanne, WC und Waschmaschine; große Abstellkammer, eigene Terrasse kommt im Sommer 2026; Pauschalmiete 1.770,00 Euro (bei 1 Person); Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 2.200,00 Euro; Endreinigung 150,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis liegt vermietetseits nicht vor, daher entfallen diese Angaben vorerst (§87, GEG)

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

