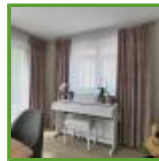
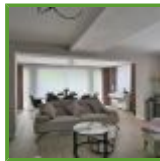


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Jena: Bürgel, möbliertes Wohnhaus mit Balkon und Terrasse im OT Poxdorf, Grundreinigung inklusive



Es sind insgesamt  
26 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1387 M</b>	Pauschalmiete:	2.000,00 EUR
Objektort:	Poxdorf	Betr./-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Haus	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	3.000,00 EUR
Größe ca:	198 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.06.2026
Räume:	4	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### großes, modernes, neu möbliertes Wohnhaus in Poxdorf bei Bürgel und Jena; Vinylböden und Fußbodenheizung, Solaranlage und Wärmepumpe; WLAN, Grundreinigung und 2 PKW-Stellplätze sind inklusive; Parterre: Eingangsbereich mit Garderobe; sehr großes Wohnzimmer mit XL-Esstisch, Musik-Ecke, Sofa-Wohnlandschaft, TV und Kamin; Wohnküche mit kompletter Ausstattung und Esstisch, Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner; Gäste-WC; Obergeschoss: gestalteter Flurbereich; großes Schlafzimmer mit Doppelbett, Kommode, Spiegel, Sideboard und TV; Ausgang zum Dachbalkon mit Sitzmöbeln; großes Bad mit bodentiefer Dusche, freistehender Wanne, Waschtisch und WC; ein Raum als begehbare Kleiderschrank; Dachgeschoss; Flurbereich mit Regalen, Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderstange und Schreibtisch; Fitnessraum (kann nach Absprache in ein Schlafzimmer umgestaltet werden); kleines Bad mit Dusche und Wanne; große Terrasse hinter dem Haus mit Blick in den Garten; Pauschalmiete 2.000,00 Euro (bei 3 Person); Vermietung an max. 6 Personen; Kaution 3.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis liegt vermietetseits nicht vor, daher entfallen diese Angaben vorerst (§87, GEG)

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

