

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Cotta, künstlerisch gestaltete, möblierte 2-Zimmer Wohnung in ruhiger Stadtwohnlage



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1390 M</b>	Pauschalmiete:	1.025,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.400,00 EUR
Größe ca:	48 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kunstvoll gestaltete möblierte Wohnung in einer ruhigen Stadtwohnlage; WLAN und Waschmaschine vorhanden; begrünter Innenhof am Haus; Wohnzimmer mit Holzdielung, Sofa, Sessel und TV; Schlafzimmer mit breitem Bett; Küche mit EBK und kleinem Esstisch; Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit großem Garderobenschrank; die angegebene Miete von 1.025,00 Euro (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 965,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 60,00 Euro für Strom; Kaution 1.400,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 30.05.2028; Baujahr Gebäude: 1905; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 150.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: L-Gas/Leichtes Erdgas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

