

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Arnstadt: Arnstadt, möbliertes Zimmer mit eigenem Bad in ruhiger Wohnlage, Garten, an Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0083 Y</b>	Pauschalmiete:	415,00 EUR
Objektort:	Arnstadt	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	500,00 EUR
Größe ca:	18 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.06.2026
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Zimmer im Dachgeschoss eines Zweifamilienhauses in schöner ruhiger Wohnlage; zentrumsnahes Haus mit Garten; Einzelbett, runder Tisch mit Stuhl und Sessel, TV, Wand-Kleiderschrank; Küchenecke mit Kühlschrank, Toaster, Kaffeemaschine, Mikrowelle; eigenes Bad mit Dusche und WC; der Garten kann mitgenutzt werden; PKW-Stellplatz vorhanden; keine Waschmaschine vorhanden, Vermietung ausschließlich an 1 Person und Wochenendheimfahrer; vermieteterseits ist kein Internet verfügbar; Pauschalmiete 415,00 Euro; Kaution 500,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 26.03.2028; Baujahr Gebäude: 1923; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 129.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

