

## Zeitwohnmwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

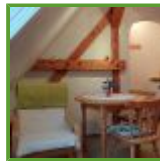
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnmwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

**Arnstadt: Arnstadt, möbliertes Zimmer mit eigenem Bad in ruhiger Wohnlage, Garten, an Wochenendheimfahrer**



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0083\_Y**  
Objektort: Arnstadt  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 18 m<sup>2</sup>  
Räume: 1  
Etage: 2

Pauschalmiete: 415,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 500,00 EUR  
verfügbar ab: 01.06.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Zimmer im Dachgeschoss eines Zweifamilienhauses in schöner ruhiger Wohnlage; zentrumsnahes Haus mit Garten; Einzelbett, runder Tisch mit Stuhl und Sessel, TV, Wand-Kleiderschrank; Küchenecke mit Kühlschrank, Toaster, Kaffeemaschine, Mikrowelle; eigenes Bad mit Dusche und WC; der Garten kann mitgenutzt werden; PKW-Stellplatz vorhanden; keine Waschmaschine vorhanden, Vermietung ausschließlich an 1 Person und Wochenendheimfahrer; vermietet ist kein Internet verfügbar; Pauschalmiete 415,00 Euro; Kautions 500,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 26.03.2028; Baujahr Gebäude: 1923; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 129.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

