## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1

renberg 9, 99092 Erfurt Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfu

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Arnstadt: Arnstadt, möbiertes Zimmer mit eigenem Bad in ruhiger Wohnlage, Garten, an Wochenendheimfahrer















Es sind insgesamt 6 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0083 Y** Pauschalmiete: 415,00 EUR

Objektort: Arnstadt Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:500,00 EURGröße ca:18 m²verfügbar ab:01.01.2026Räume:1verfügbar bis:unbefristet

Etage: 2 möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Zimmer im Dachgeschoss eines Zweifamilienhauses in schöner ruhiger Wohnlage; zentrumsnahes Haus mit Garten; Einzelbett, runder Tisch mit Stuhl und Sessel, TV, Wand-Kleiderschrank; Küchenecke mit Kühlschrank, Toaster, Kaffeemaschine, Mikrowelle; eigenes Bad mit Dusche und WC; der Garten kann mitgenutzt werden; PKW-Stellplatz vorhanden; keine Waschmaschine vorhanden, Vermietung ausschließlich an 1 Person und Wochenendheimfahrer; vermieterseits ist kein Internet verfügbar; Pauschalmiete 415,00 Euro; Kaution 500,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 26.03.2028; Baujahr Gebäude: 1923; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 129.5 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Obiektvorschläge zu mieten.

