

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Löbervorstadt, möbliertes Zimmer in schöner Wohnlage im DG mit eigenem Bad, an Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0170_Y</b>	Pauschalmiete:	435,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Zimmer	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	600,00 EUR
Größe ca:	24 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.06.2026
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Zimmer in schöner Wohnlage mit Grünblick; zentrumsnahe Lage; Straßenbahnanbindung; im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses; Zimmer mit TV-Gerät (Flachbildschirm), Einzelbett, Kleiderschrank, Schreibtisch und Couch; eigenes Bad mit Wanne und WC; Küche wird mit dem Bewohner eines weiteren Zimmers gemeinsam genutzt; Küche mit Sitzgelegenheit, E-Herd, Spüle, Kühlschrank mit Gefrierfach u. Schränken; Telefon und WLAN inkl.; Münz-Waschmaschine für alle Bewohner im Erdgeschoss; Vermietung an Wochenendheimfahrer und Nichtraucher; Vermietung an max. 1 Person; die angegebene Miete von 435,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 285 Euro und NK-Vorauszahlung 150,00 Euro; Kaution 600,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 23.03.2036; Baujahr Gebäude: 1928; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 81.03 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektivorschläge zu mieten.

