

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

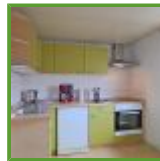
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Erfurt: Alach, preiswerte möblierte 2-Zi-Wohnung mit Freisitz, einfacher Standard, an Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0094 M**  
Objektort: Erfurt  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 50 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 2

Pauschalmiete: 515,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 700,00 EUR  
verfügbar ab: 01.08.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### preiswerte möblierte 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss (2.OG) mit separatem Hauseingang; der Zugang erfolgt über eine überdachte Außentreppe am Haus, am 1. Obergeschoss am Wohnungseingang befindet sich ein überdachter Freisitz; Wohnzimmer mit Couch, Schrankwand, TV und Schreibtisch; kleine Küche mit EBK und Esstisch, kleines Bad mit Dusche und WC; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschränken; vermietet ist kein Internet verfügbar; BW + HT vorhanden; eine Waschmaschine im Keller ist mitnutzbar; Pauschalmiete 515,00 Euro, wird nur an 1 Person und Wochenendheimfahrer vermietet; Kautions 700,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 17.02.2026; Baujahr Gebäude: 1910; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 156.8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Heizöl

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

